



Journal des communistes des TILLEULS

OUI, LES TILLEULS ONT BESOIN D'ÊTRE REHABILITES NON, LES HABITANT-E-S DES TILLEULS N'ONT PAS BESOIN DE CONTES DE FEES NI DE FAUSSES PROMESSES

A lire le journal municipal du 13 février, grâce à Thierry Meignen « *le magicien* », demain les Tilleuls seront une marina « *pièdes dans l'eau* » dont les habitants seront débarrassés de tout souci d'argent et pourront faire des courses à profusion.

Bref, comme tout bon camelot qui se respecte pour appâter le chaland il faut le faire rêver en lui parlant de son quotidien.

Mais nous n'avons pas la mémoire courte !

Nous nous souvenons de la promesse de la cantine gratuite ; **qu'en est-il aujourd'hui ?** Thierry Meignen n'en parle plus ! Comme il ne parle plus de la promesse de réouverture du dispensaire Saint Charles fermé par la Croix rouge.

Nous nous souvenons de la promesse de créer des emplois ; **qu'en est-il aujourd'hui ?** Thierry Meignen a supprimé plus de 100 emplois en mairie, annonce au dernier conseil municipal que les salaires sont un handicap, qu'il ne remplacera ni les départs en retraite ni les mutations. Selon lui les Tilleuls seraient abandonnés mais :

- **Où était Thierry Meignen** lorsqu'il y a quelques années nous protestions contre les fermetures des magasins Stock puis de Netto ?
- **Où était Thierry Meignen** lorsqu'avec Hervé Bramy, Didier Mignot, Marie George Buffet nous avons mené bataille pour la réouverture de la poste aux Tilleuls ?
- **Où était Thierry Meignen** lorsque nous avons lutté contre la fermeture du dispensaire Saint Charles ?
- **Où était Thierry Meignen** lorsque nous avons demandé le rétablissement de la police de proximité que son ami Sarkozy a supprimé ?

Alors les Tilleuls dégradés et pas toujours confortables ? Oui sans doute mais **où était Thierry Meignen** lorsqu'avec plusieurs dizaines de locataires en 2012 et 2013



En 2013, Didier Mignot, maire, Marie-George Buffet, députée et Hervé Bramy, conseiller général accompagnent une délégation d'habitants au siège de Vilogia.

nous sommes allés interpellier Vilogia pour demander que ce bailleur réhabilite la cité, mette aux normes l'électricité dans les logements, et respecte ses obligations d'entretien des espaces verts, des locaux poubelles, des parkings.

Que fait il aujourd'hui ?

Nous sommes donc surpris de lire dans ce journal que Vilogia « *plonge la tête la première* » dans ce projet ; en attendant que fait Vilogia pour améliorer notre cadre de vie ? Rien ou plutôt si, il expulse les loca-

taires qui ont des difficultés, laisse pourrir la cité mais n'oublie pas de faire payer les loyers et les charges.

Alors les Tilleuls se sont paupérisés mais **qu'attendent Thierry Meignen et l'UMP** pour soutenir ceux qui luttent pour augmenter les salaires et contre les licenciements ? **Qu'attend Thierry Meignen** pour recevoir les salariés d'Auchan ?

OUI, les Tilleuls ont besoin d'être rénovés mais MAINTENANT !

Ajouter 2500 logements et un lac ? Que les bailleurs commencent par remplir leurs obligations et réhabilitent ce qui existe **SANS AUGMENTATION DE LOYER.**

QUE THIERRY MEIGNEN S'ENGAGE à ne pas privatiser le parc urbain

QUE THIERRY MEIGNEN S'ENGAGE à ne pas augmenter les loyers

QUE THIERRY MEIGNEN S'ENGAGE à mettre en place les dispositifs d'accession sociale pour les logements en accession à la propriété.

QUE THIERRY MEIGNEN S'ENGAGE à faire participer tous les habitants à la conception de la rénovation.

Nous avons droit au respect !

Assez de stigmatiser les Tilleuls

Les Tilleuls zone de non-droit ? Et les 41 associations présentes dans les Tilleuls qu'en pensent-elles ?

Dans le même journal une élue de la majorité municipale de Thierry Meignen assimile les Tilleuls à une zone de non-droit. Elle précise : « *Il faut mettre fin aux zones de non droit et à l'insécurité* ». Quel mépris pour toutes celles et ceux qui vivent dans cette cité, qui décochent leur balcon, qui mettent des plantes dans leur cage d'escalier, qui se préoccupent du devenir de leurs 6 écoles, qui se sont battus pour obtenir que la poste reste dans la cité !

Zone de non-droit ?

Il est convenu de définir une zone de non-droit comme un quartier laissé pour compte où la police n'est que peu présente voire pas, laissant la délinquance s'installer, soit plus généralement tout territoire où le droit ne s'applique pas. Pourtant les bus circulent, les écoles accueillent des centaines d'enfants, le marché se tient chaque vendredi, la maison des Tilleuls est toujours ouverte.

L'usage des mots a toujours une signification.

Cette même élue de droite indique que la population des Tilleuls s'est « *paupérisée* ». Oui les habitants des Tilleuls sont pauvres. Est ce une tare ? Et à qui la faute ? Aux maires communistes qui, au Blanc Mesnil, ont toujours soutenus les luttes des salarié-e-s et des retraité-e-s pour l'augmentation des salaires et des pensions ? Ne serait ce pas plutôt les patrons qui licencient comme à PSA ou aux politiques de rigueur puis d'austérité des gouvernements de droite comme socialiste qui ont réduit le pouvoir d'achat des habitant-e-s ? Plus de 50% de la population de toute la ville ne paye pas d'impôts. C'est toute la ville qui s'est appauvrie durant ces années. Pendant ce temps là, les grandes fortunes du CAC 40 se sont engraisées en provoquant des licenciements massifs comme à PSA Aulnay où la droite locale n'a pas bougé le petit doigt.

La délinquance aux Tilleuls ?

Bien sûr elle existe et nous la condamnons. Non seulement nous la condamnons et en plus nous luttons contre son développement par le maintien de nombreux services publics et la présence d'une équipe d'éducateurs. Mais la délinquance existe aussi dans le reste de la ville où les habitants des pavillons se font cambrioler ou voler leur voiture.

Qui a supprimé la police de proximité aux Tilleuls et réduit les effectifs de la police nationale sur la ville ?

C'est Sarkozy ! Pour réduire le nombre de fonctionnaires dans le pays. Précisons que la police municipale a été décidée par le Conseil municipal animé par Didier Mignot en décembre 2013. La police peut circuler librement aux Tilleuls comme dans le reste de la ville.

Qui voulait reconstruire le gymnase ailleurs qu'aux Tilleuls ? Thierry Meignen qui le demandait dans un conseil municipal !



Le gymnase Mansois que le conseiller municipal Meignen voulait construire ailleurs. Trop beau selon lui, pour les habitants de ce quartier ?

Le droit ne s'applique-t-il pas aux Tilleuls ?

Bien sûr que si, comme partout dans le reste de la ville et du département. La justice qui manque terriblement de moyens fait son travail comme au Tribunal de Bobigny mais il faut être très patient car les délais de jugement sont longs. Nous exigeons le renforcement des effectifs de tous les personnels de justice.

De très nombreux habitants de la ville fréquentent les Tilleuls !

Le grand ensemble des Tilleuls est doté de très nombreux équipements et service publics locaux utilisés par toute la population de la ville : le gymnase Macé pour pratiquer la gymnastique, la Maison des Tilleuls pour ses nombreuses associations, sa permanence CAF, le service social, la halte garderie, la PMI, le centre dentaire et médical, la crèche Babilou, la reconstruction de la piscine... Nous avons maintenu la Poste et les équipes d'enseignants dans les six écoles du quartier font un travail éducatif très important malgré les difficultés sociales des familles.

DÉCIDEMMENT NOUS SOMMES BIEN LOIN D'UNE ZONE DE NON-DROIT !

Faites vos comptes !

Bon résumons-nous : le projet du maire c'est de faire entrer le parc urbain Jacques Duclos dans les Tilleuls, de réaliser un « lac », de reconstruire 3000 logements publics après les avoir démolis, de limiter leur hauteur de deux à six étages au plus, de démolir les tours sauf celle de la rue Maurice Audin et enfin de construire 2500 logements en accession à la propriété.

Donc au final 5000 logements et environ 7500 habitants supplémentaires (trois personnes par logements).

Même avec l'achat par Vilogia des terrains Auchan cela ne suffira pas.

À moins que le terrain réservé par Didier Mignot pour la réalisation d'une mosquée -aujourd'hui bloquée selon nos informations par l'actuel maire- soit dorénavant réservé à la construction de logements ?

Quels seront les montants des loyers des nouveaux logements publics et celui des traites du crédit pour les logements en accession ?

Peut-on nous expliquer par **quels miracles le fait de construire de nouveaux logements fera augmenter les revenus de la population actuelle ?**

À moins comme nous le disent les locataires actuels que le but soit de « chasser les pauvres », les foyers modestes et de les remplacer par une population plus fortunée comme cela a été fait au Plessis Robinson, « ville modèle » pour Thierry Meignen.

Selon le journal municipal seul Vilogia est prêt à s'engager. **Qu'en pensent les autres bailleurs qui, soit dit en passant, entretiennent beaucoup mieux leurs patrimoines ?**

Et puis pensez-vous que les bailleurs vont faire beaucoup d'effort pour entretenir un patrimoine dont ils savent qu'il va être démolit ?! Cela va demander beaucoup de temps. **A coup sûr il faudra se battre pour obliger les bailleurs à continuer d'entretenir en attendant la démolition dans 5, 10 ou 15 ans...**

Hervé Bramy, Didier Mignot Marie-George Buffet ont déjà mené ces luttes pour des cités rénovées du sud de la ville.

Jamais Thierry Meignen n'a été présent dans ces combats ! Comment faire confiance à cet ami de Sarkozy ? D'autant qu'aujourd'hui, rien n'est encore décidé. Didier Mignot a obtenu le principe de la poursuite de la rénovation urbaine des tilleuls, mais à ce jour, quoi qu'en dise

le maire, aucun projet n'est déposé et encore moins validé par les principaux financeurs que sont l'Etat et les bailleurs.

LES BEAUX DESSINS DANS LE JOURNAL C'EST BIEN, LES PROJETS CONCRETS ET FINANCÉS, C'EST MIEUX !



En attendant de vivre au « paradis » les habitants du quartier demandent juste qu'on les respecte en ramassant les ordures qui peuvent s'accumuler plusieurs semaines sans que rien ne soit fait et en nettoyant les espaces publics (photo ci-dessus, le parking du gymnase Macé).

TROP C'EST TROP ! NOUS VOULONS 4,3 MILLIONS D'EUROS POUR RÉHABILITER NOS LOGEMENTS TOUT DE SUITE!



On attend toujours la réhabilitation de la tour Maurice-Audin

Vilogia semble vouloir se porter acquéreur du terrain Auchan pour un montant de 4,3 millions d'euros.

Ainsi donc Vilogia préfère dépenser de l'argent pour construire plutôt que d'améliorer la vie dans nos logements et réhabiliter son patrimoine.

Pourtant Vilogia s'était engagé il y a deux ans à réhabiliter la tour Maurice Audin. On attend toujours!

Dans cette tour des odeurs nauséabondes insupportables dues à des remontées canalisations d'assainissement incommodes les locataires jusque dans leurs logements, les peintures des parties communes sont décrépies, les ascenseurs en panne très régulièrement, les locaux poubelles régulièrement inondés, les systèmes d'accès des portes du hall d'entrée souvent défectueux....

L'avenir des Tilleuls pensons-le ensemble

Pas question pour nous d'accepter l'actuelle situation des Tilleuls mais il n'est pas question non plus que son avenir se décide sans nous.

**THIERRY MEIGNEN NE NOUS A JAMAIS DEMANDÉS NOTRE AVIS !
ALORS RASSEMBLONS-NOUS, RÉFLÉCHISSONS ENSEMBLE AVEC L'AIDE
D'ARCHITECTES ET D'URBANISTES, AGISSONS ENSEMBLE!**



La cité des Tilleuls dispose pourtant de beaux espaces verts ... Il suffirait juste de les entretenir...

Je souhaite participer au collectif « *Les Tilleuls, pas sans nous !* »

Nom :

Prénom :

Adresse :

.....

Courriel :@.....

Téléphone :

Pour tous renseignements contacter la section du PCF du Blanc-Mesnil : 8 bis, rue Claude-Terrasse. Tél. : 01 48 67 37 67 - courriel : pcfblancmesnil@wanadoo.fr