



DÉMOLITION ET RELOGEMENT: PRÉSERVER LE LOGEMENT PUBLIC

Fin juin et début juillet, les locataires de l'allée Ledoux, de la tour Audin et des 1 et 3 rue Cézanne étaient convoqués en réunion par leur office (Vilogia et Sequens) et par la ville pour leur annoncer le début de leur relogement dans le cadre de la rénovation urbaine. Les locataires, surtout ceux de la Tour Audin, ont fait part de la brutalité de cette décision, alors que depuis des années on leur dit que la tour serait rénovée. Ils ont été fortement soutenus par Didier Mignot et Hervé Bramy qui ont participé à cette réunion. Suite à cela, les communistes ont proposé aux locataires concernés de se réunir pour riposter face à cette situation. Cette réunion a débouché sur un début d'organisation, qu'il faut renforcer.

QUEL MÉPRIS POUR LES LOCATAIRES

Une décision qui tombe d'en haut qui détruit du logement public, sans que la convention de quartier ne soit signée avec l'Anru, sans que les habitants puissent dire leur mot. En contradiction avec ce que la ville écrit depuis 2015 (voir le contrat de ville Page 102). Les habitants présents aux réunions organisées par les communistes avaient demandé aux élu-e-s (Marie George Buffet, Fabien Gay, sénateur, Didier Mignot), conseiller régional et Soumya Bourouaha, notre députée) d'écrire aux offices HLM, à l'Anru, et au Président de Paris-Terres d'Envol pour qu'une délégation d'habitants soit reçue et puisse avoir des informations fiables. À ce jour, aucune réponse, sauf de Seine-Saint-Denis Habitat.

C'est pour cette raison que nous organisons une délégation d'habitants conduite par Soumya Bourouaha, notre députée et Didier Mignot; conseiller régional et municipal

JEUDI 9 FÉVRIER
au Siège social de Vilogia

30 villa Lourcine
75014 Paris - Métro Denfert-Rochereau

Rendez-vous à la Maison des Tilleuls à 14 h 30
ou sur place à 16 h 00

QUEL MANQUE DE RESPECT POUR LES HABITANTS

Et que dire de M.Meignen qui va expliquer aux habitants du Blanc-Mesnil le projet des Tilleuls, dans ses rencontres « *Dis Thierry* ». Aux habitants du Blanc-Mesnil, SAUF À CEUX DES TILLEULS! **Les premiers concernés ont droit au silence.**

CE QUI SE PASSE EST LE CONTRAIRE DE CE QUI EST DIT

L'Anru, le Territoire Paris-Terres d'Envol et la municipalité se vantent de la participation des habitants à la rénovation urbaine. Il y aurait de quoi rire si ce n'était pas aussi pénible pour les habitants!!!

M. Meignen a fait rêver certains habitants avec ses visites au Plessis-Robinson! Où en est-on aujourd'hui? Changement de projet, avec un autre architecte. Tout cela sans aucune information.

L'ACTION DES HABITANTS A DÉJÀ FAIT CHANGER LES PROJETS NÉFASTES DE M. MEIGNEN ET CIE

- En 2015 (1^{er} projet) 1 000 HLM devaient être détruites, 75 seulement reconstruites aux Tilleuls;
- en 2018 (3^e projet) 826 HLM détruites, 413 reconstruites aux Tilleuls;
- en 2021 (5^e projet) 413 HLM détruites, 205 reconstruites aux Tilleuls, tous les autres logements rénovés complètement (voir ce qui se fait à Floréal).

CE QU'IL RESTE À GAGNER

Un relogement correspondant à la volonté des habitants dans un écoquartier de logements publics rénovés

LOYER ÉGAL

M. Meignen s'est engagé, par écrit, à ce que les habitants aient un loyer au m² égal en cas de déménagement. **IL FAUT PASSER AUX ACTES MAINTENANT**

La Convention cadre du territoire signée avec l'Anru, signée par le maire du Blanc-Mesnil et les offices HLM, prévoit à la page 27 « *Pour les locataires dont les taux d'effort sont les plus élevés, les bailleurs sociaux appliqueront un principe de maintien des loyers et des charges équivalent à celui du logement quitté.* »

Ce principe, même loyer et mêmes charges doit s'appliquer à tous. Les riches n'habitent pas les Tilleuls.

UN ÉCO QUARTIER

Ce projet que nous avons imaginé ensemble depuis des mois est aussi évoqué dans la Convention Cadre (haut de la page 19).

Pour cela, il faut éviter de densifier, il faut garder et aménager les espaces verts, il faut créer des parkings en concertation avec les habitants. De nouveaux services doivent être envisagés, par exemple un garage coopératif, ce qui existe à La Courneuve, une épicerie solidaire, un atelier pour réparer ses appareils électroménagers etc.

Il faut aussi favoriser la vie associative, rouvrir la Maison des Tilleuls.

La convention prévoit aussi des milliers d'heures de travail en insertion. De quoi donner du travail à des habitants du quartier.

SANS RÊVER, EN CONTINUANT À AGIR NOUS POUVONS ENCORE BEAUCOUP GAGNER

Ce sont les meilleurs vœux que l'on peut se souhaiter pour 2023 !