



# Journal des communistes des TILLEULS

avril - mai 2019

## VOUS ÊTES PAUVRES : AVEC MEIGNEN, BLANC-MESNIL N'EST PLUS POUR VOUS !

Ce journal des Tilleuls rend compte de la consultation que nous avons organisé durant l'été 2018. Près de 500 habitant·e·s des quartiers nord de la ville ont répondu. Leur choix est clair : très majoritairement ils veulent rester aux Tilleuls dans un logement rénové, sans augmentation de loyer et être associés à la réhabilitation de leur cité.

Les élus d'opposition du groupe « *Blanc-Mesnil au cœur* », présidé par Didier Mignot, ont présenté au maire ces résultats en lui demandant ce qu'il comptait entreprendre pour consulter la population.

Alors que dans notre sondage, **90 % des habitants veulent donner leur avis**, voici la réponse du maire le 14 mars dernier : « *Je suis un maire qui décide, je n'ai pas besoin de réunir 10 000 personnes, faire 10 000 commissions. Je suis là pour décider et je décide. Les gens, l'année prochaine, décideront si l'on a bien fait le travail ou pas. Ils seront libres de me sanctionner s'ils jugent que j'ai mal travaillé. Cela s'appelle la démocratie.* »

Donc, il décide tout seul de ce qu'il faut faire aux Tilleuls, que cela plaise ou non aux habitant·e·s. **En attendant il espère bien que les propriétaires qui vont s'installer dans les logements à vendre, voteront pour lui.**

Et pour tout dire son discours lors de l'inauguration de l'exposition présentant le projet de démolition des actuels bâtiments ne déroge pas à cette attitude. Découvrez, regardez, renseignez-vous... mais voici ce que je veux faire faire pour vous !

Et puis à propos du logement social le maire a tenu à réaffirmer son souhait de changer la population : « [...] *On est à 50 % de logements sociaux aujourd'hui, quand il y a 50 % de logements*

*sociaux l'économie de la ville ne tient pas. La ville s'appauvrit et cela ne fonctionne pas. C'est une question d'équilibre économique. Aujourd'hui il faut une population qui a un peu d'argent dans la poche. [...]* »

**Vous êtes pauvres : avec Meignen Blanc-Mesnil n'est plus pour vous ! Pour les communistes être pauvre, ce n'est pas honteux ! Être élu de la République ce n'est pas pour bannir ni exclure une partie de la population.**

À rebours, il faut agir avec détermination pour améliorer le sort des pauvres, se battre pour réellement créer de l'emploi dans la ville, se battre pour augmenter le pouvoir d'achat des salaires comme des pensions...

**De l'argent, il y en a pour la fraude fiscale et les actionnaires du CAC 40 !**

Au contraire de tout cela le maire choisit de démolir le logement social aux Tilleuls pour construire des logements en accession à la propriété. Il est le maire des promoteurs privés. Ce projet en attente de financements et de validation de l'État bloque toute intervention des bailleurs sur le bâti. L'exaspération et l'inquiétude sont grandes pour les locataires.

**Pour leur part les communistes sont du côté du peuple.**

Avec la réforme des APL et le prélèvement de 1,5 milliard d'euros dans les caisses des organismes HLM la politique de Macron réduit les possibilités de rénover les logements sociaux de 11 millions de personnes en France et fait le jeu du maire, des banquiers et des promoteurs.

**Il faut les sanctionner et participer à toutes les mouvements actuels pour changer cette politique d'austérité.**

# TILLEULS: POURQUOI LE MAIRE NE DIT-IL PAS LA VÉRITÉ?



**D**ans un luxueux quatre pages, M. Meignen assure que les loyers n'augmenteront pas aux Tilleuls et que les habitants pourront se loger dans les nouveaux bâtiments.

Pourtant la charte du relogement <sup>(1)</sup> qu'a signée Thierry Meignen avec le préfet et l'établissement public « Terre d'envol » qui gère l'Anru pour Blanc Mesnil dit le contraire !

**Ainsi cette charte prévoit, noir sur blanc :**

**I-** le relogement dans les différentes communes de « Terre d'envol » (pages 38 à 41). Et donc « *les bailleurs sociaux s'engagent à faire des propositions les plus respectueuses possible des souhaits des habitants... en proposant aux ménages d'être relogés en dehors « des quartiers politiques de la ville »* » (page 41 § 7).

**En clair : en dehors des Tilleuls.**

**II-** Le maire écrit qu'il n'y aura pas d'augmentation de loyer mais la charte dit « *le ménage est informé de l'éventuelle augmentation de son loyer en lien avec la proposition de relogement qui lui est faite* » page 42 §8

**Il s'agit donc bien, dans les projets du maire, de détruire le logement social pour le remplacer par de l'accession à la propriété et changer de population !**

Au moment où la venue du super métro va nous désenclaver et où la ville est bien équipée devons nous laisser la place à plus fortunés que nous ?

Dans l'état actuel, acheter un logement est impossible pour la plupart d'entre nous.

Habiter en HLM n'est pas honteux ; nous avons le droit à un environnement de qualité : une voirie en bon état, des beaux logements fonction-

nels et des parties communes bien entretenues, des équipements publics accessibles à tous et toutes les associations !

**La consultation faite en juin et juillet** dernier, par les communistes et un collectif citoyen auprès de 400 habitants montre :

**89 % DES HABITANTS VEULENT BÉNÉFICIER PRIORITAIREMENT DE LA RÉHABILITATION AVEC UN LOYER CONSTANT.**

**91 % VEULENT UNE BELLE RÉHABILITATION ET PRÉSERVER LES HLM**

**90 % d'entre eux** connaissent les projets du maire et malgré tout 89 % veulent continuer à habiter dans des HLM rénovés.

**90 % veulent** que leurs avis et propositions soient recueillis.

Les habitants des Tilleuls ne sont donc pas dupes des annonces mirifiques de Thierry Meignen.

### **Refusons ce projet**

Le logement social aux Tilleuls doit être réhabilité en concertation avec les locataires, sans augmentation de loyer ! Les bailleurs et le maire



doivent s'y engager publiquement par écrit. Ils ont bien su écrire la charte pour le relogement. Alors pourquoi pas avec les locataires ? Renvoyons ce maire des riches et de la droite. Inscrivez-vous sur les listes électorales et votez à gauche pour battre Thierry Meignen aux élections municipales.

1) *Cette charte est consultable en mairie, elle a été adoptée par la majorité municipale au conseil de juin 2018; les élus de gauche ont voté contre.*

### **Des amicales de locataires se reconstituent**

Nous nous en félicitons. Ensemble on est toujours plus fort. Nous avons rencontré Yvette Sauvage qui participe à la relance de l'une de ces amicales sur les Tilleuls. Elle nous a laissé ces quelques lignes.

Nous avons créé une nouvelle amicale

Au moment où les habitant·e·s des Tilleuls se posent des questions au sujet de l'avenir de leur quartier et donc, de leur avenir, une amicale des locataires s'est constituée.

On ne peut que se réjouir lorsque des habitant·e·s se mobilisent pour participer à l'élaboration des projets et à leur réalisation.

Certes, il nous est fait part d'une « *concertation constante avec nos représentants au conseil citoyen* » mais cette concertation reste confidentielle et n'atteint pas l'ensemble de la population.

Avec l'action de l'amicale, dotée par la loi de pouvoirs que n'ont pas les groupes d'habitant·e·s isolé·e·s, nous pourrons faire connaître nos objections, nos suggestions pour que notre quartier des Tilleuls réponde aux besoins et aux désirs de ses habitant·e·s.

Alors rejoignez-nous au sein de notre amicale !

**Yvette Sauvage**

# Ian Brossat, le logement social et l'Europe



**Le logement social** n'entre pas dans les prérogatives de la Commission européenne et reste donc du ressort national.

**Le logement social** en France c'est : 4,5 millions de logements, 11 millions de personnes logées, 1,2 million de ménages demandeurs de logement...

Nous considérons que l'offre de logements sociaux sur Blanc-Mesnil doit être impérativement maintenue afin que l'offre d'habitat reste diversifiée et réponde à la situation de tous les demandeurs.

Pour conserver un fort secteur du logement social en France nous devons élire des député·e·s européen·ne·s qui défendent ce choix.

**Ian Brossat, tête de liste de la liste PCF aux Européennes**, est un ardent défenseur du logement social. Le maire adjoint à la mairie de Paris en charge de l'habitat déclarait en 2016 « *c'est fini les ghettos de riches ! Nous sommes déterminés à produire massivement du logement social, et prioritairement dans les arrondissements du centre et de l'ouest [...]* ».

**Globalement, l'objectif est de construire sur Paris de 7 000 à 75 000 logements sociaux par an.**

Voici ce qu'il défend dans son programme « *Pour une Europe des gens* » :

- un grand plan pour la rénovation thermique des logements avec des objectifs fixés par territoires, en concertation avec eux. Les logements représentent 16, % des gaz à effet de serre et, de plus, c'est bénéfique pour les revenus en limitant les factures d'électricité et de gaz ;
- l'accès à une énergie propre et abordable est un droit humain. Pour en faire une réalité, les coupures doivent être interdites : elles sont une mesure violente et extrême qui peut mettre en danger la vie d'autrui pour garantir l'accès à l'énergie, à un prix abordable et à un logement décent pour tou-te-s.

## **VOTEZ IAN BROSSAT**

### **L'EUROPE DES GENS, PAS L'EUROPE DE L'ARGENT**

## **LE 26 MAI, C'EST VOTER POUR VOUS !**

Participez à son meeting au Blanc-Mesnil, le 29 avril à 19 heures  
au « deux-pièces cuisine », 42 bis avenue Paul-Vaillant Couturier.

**AUX ACTES CITOYENS!**

**JE REJOINS LE PCF**

Nom :

Prénom :

Adresse :

E-mail :

Tél :

Pour tous renseignements contacter la section du PCF du Blanc-Mesnil : 8 bis, rue Claude-Terrasse  
Tél. : 01 48 67 37 67 - courriel : [pcfblancmesnil@wanadoo.fr](mailto:pcfblancmesnil@wanadoo.fr)