



RÉHABILITER EN ÉCOQUARTIER À LOYER IDENTIQUE

Depuis 2016 où Thierry Meignen a rendu public son projet de brader notre quartier aux promoteurs immobiliers privés, vous avez été nombreux à vous prononcer contre et vouloir une vraie réhabilitation sans augmentation de loyer.

En réponse, en 2020, vous avez élaboré un projet d'écoquartier. Aux élections municipales vous avez voté pour ce projet présenté par Didier Mignot et la liste Blanc Mesnil avenir, en battant Thierry Meignen aux Tilleuls de plus de 300 voix.

LA LUTTE PAYE

Dans le même temps, l'Anru (l'Agence nationale de rénovation urbaine) a refusé de financer le premier projet de Thierry Meignen. Aussi celui-ci présente un autre projet en retrait du précédent :

démolition de 410 logements et réhabilitation des 2686 logements restant.

Il n'est donc plus question d'abattre 2600 logements (journal municipal de février/mars 2017). C'est le résultat de la lutte menée ensemble depuis 2016.

Toutefois son projet prévoit 1400 logements supplémentaires à vendre, construits sur les espaces verts. Pour cela il crée en catimini une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) sur tout le périmètre des Tilleuls (voir plan au dos).

DESSINER NOUS-MÊME NOTRE CITE !

Cette ZAC lui donne le droit de préemption, donc être prioritaire sur toute surface à vendre et lui permet de refuser chaque projet qui lui déplaît. Une démarche qu'il nous cache :

Silence dans le journal municipal sur cette délibération prise par la réunion des maires de Terres d'envol, sans présentation ni débat au Conseil municipal (voir page 2).

Meignen et Ranquet nous la font à l'envers ; ils décident seuls alors que la loi oblige à concerter les habitants. Et pour cause : ils ne veulent plus de HLM ni de gens modestes d'où qu'ils viennent.

Néanmoins, mobilisés, ensemble nous pouvons de nouveau les faire reculer et obtenir notre écoquartier !

**NOUS VOUS PROPOSONS D'EN DÉCIDER
COLLECTIVEMENT**

**Vendredi 18 mars à 19 heures
Salle Henri-Wallon**

CE QU'ILS VOUS PROMETTENT



D.R.

Un nouveau cœur de village aux Tilleuls

Le projet de renouvellement urbain des Tilleuls a été présenté lors d'un Comité d'engagement de l'ANRU, le 28 juin 2021. Il permettra de désenclaver le quartier et de bâtir des îlots à taille humaine, avec une architecture renouvelée, des espaces végétalisés, un tissu commercial et économique dynamique et des services publics de proximité. Le projet prend également en compte la création d'équipements adaptés à la croissance démographique du secteur, avec une stratégie ambitieuse de mixité sociale.

Journal municipal février 2022

CE QU'ILS VOTENT

13.4 – LE BLANC-MESNIL – CREATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE (ZAC) POUR L'AMENAGEMENT DU QUARTIER DES HAUTS DU BLANC-MESNIL DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

Le projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Blanc-Mesnil a été présenté lors des Comité d'Engagement de l'ANRU du 28 juin 2021.

Plusieurs objectifs sont poursuivis à travers le projet NPNRU du Blanc-Mesnil. Il s'agit de :

- Permettre une attractivité nouvelle, en désenclavant le quartier Nord et en améliorant la mobilité des habitants, en renforçant et en requalifiant l'offre d'équipements, en revitalisant les commerces et l'artisanat,
- Améliorer le cadre de vie en créant des espaces publics qualitatifs et adaptés aux usages des habitants, en proposant une architecture de qualité au style unifié et classique, en renforçant la sécurité et la gestion urbaine de proximité (GUP),
- Rééquilibrer l'habitat en développant une offre intermédiaire d'accès à la propriété et en luttant contre l'habitat privé dégradé,
- Promouvoir le développement durable, en visant une haute qualité environnementale, en favorisant les démarches d'insertion et le développement économique, en associant les habitants à la conception du projet.

Pour ce faire, le projet de ZAC prévoit :

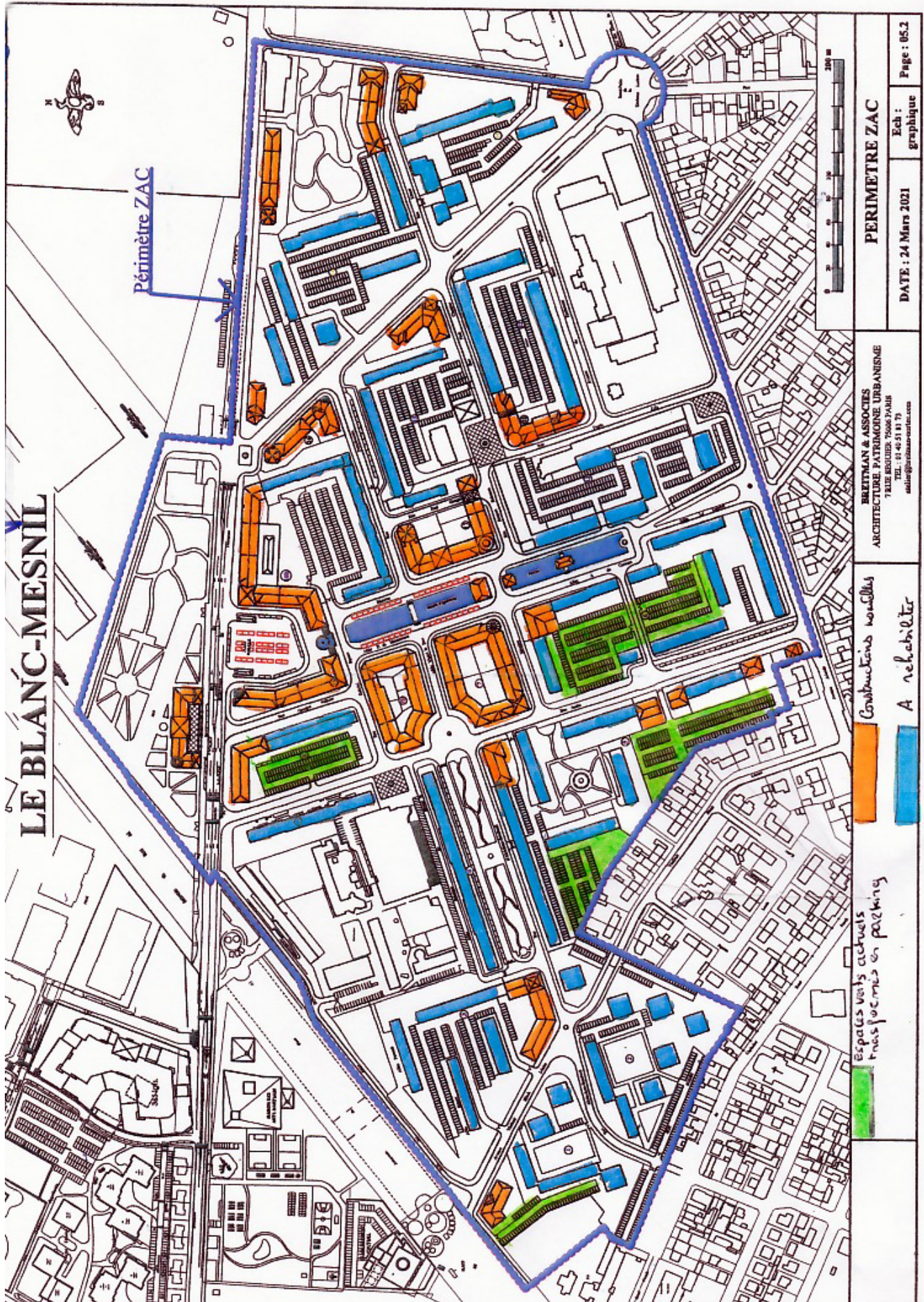
- La démolition de 410 LLS,
- La construction de 1 400 logements en diversification et densification dans le temps NPNRU, dont 300 environ pour Action Logement.
- La réhabilitation et résidentialisation de 2 686 logements ;
- La création d'un pôle Services publics, un conservatoire, une crèche, RAM, PMI, une maison de santé et une plaine des sports
- Une ferme urbaine, lauréat à l'appel à projet Quartiers Fertiles de l'ANRU.

Le conseil de territoire est donc invité à approuver la prise d'initiative de la ZAC des Hauts du Blanc Mesnil et les modalités de la concertation liées au projet et à autoriser le président à prendre l'initiative de la ZAC des Hauts du Blanc-Mesnil et à mettre en œuvre les modalités de la concertation.

Conseil du Territoire de l'EPT PARIS TERRES D'ENVOL - séance du 13 décembre 2021

CE QU'ILS CACHENT:

1 400 NOUVEAUX LOGEMENTS À VENDRE !



ÉCOQUARTIER : UN PROJET D'AVENIR ET ÉCOLOGIQUE

Nous annulerons le projet de démolition des Tilleuls déposé par le maire auprès de l'État et de l'Anru. Nous proposons un autre projet que nous bâtirons, à chaque étape, avec toutes et tous.

Car nous voulons une belle rénovation de notre quartier selon 3 principes :

- Un projet urbain actif et durable dans la lutte contre le dérèglement climatique et le bien-être des habitant·e·s avec une démarche écologique locale conçue avec et pour toutes et tous ;
- Le maintien d'une offre de logements HLM, où les habitants qui veulent rester seront prioritaires, sans augmentation de loyer ;
- le projet de rénovation sera décidé de bout en bout avec tous ceux et toutes celles qui le souhaiterons.

Nous voulons, en rénovant profondément les Tilleuls et les cités du Nord, bâtir avec et pour les habitant·e·s, un cadre de vie convivial, agréable, évolutif et qui écarte le profit et la spéculation. Car nous méritons de profiter d'un progrès environnemental de haut niveau.

Nous voulons un quartier réhabilité, le plus possible, avec des produits naturels (écomatériaux, bio sourcés : bois, chanvre, terre cuite, pierre...) plutôt que le béton traditionnel ou le polyuréthane et autres dérivés du pétrole porteurs de pollution (CO₂).

Un quartier positif favorisant la récupération énergétique, qui fasse baisser les factures d'énergie et l'empreinte carbone. Un quartier qui aborde les questions du recyclage, de la gestion des déchets, du stationnement...

Un quartier qui avec ses réserves foncières, **repense et conforte ses espaces verts et publics**, la protection des arbres, qui propose des jardins partagés, de l'agriculture urbaine...

Un quartier dont les normes environnementales seront examinées par les habitants dans la pratique au quotidien et qui pourront être réajustées.

Un quartier où les logements pourraient être restructurés en tenant compte des besoins des familles qui les occupent : plus ou moins de F2, F3, F4 etc.

Un quartier où l'on relance les activités en coopérative, en économie sociale et solidaire. Nous avons déjà la régie de quartier et le Tilla, on pourrait penser à une épicerie sociale, un atelier partagé qui recycle (nous avons déjà lancé la ressourcerie « Main d'œuvres ») qui reconditionne les ordinateurs, qui fabrique avec une imprimante 3D, un système d'échange local...

Bref un écoquartier qui créerait des emplois.

*Les habitants du
COLLECTIF CITOYEN DES TILLEULS*

**Vous pouvez nous contacter sur :
lbmvillehumaine@gmail.com**

REJOIGNEZ LE COLLECTIF CITOYENS DES TILLEULS POUR L'ÉCOQUARTIER

NOM :
Prénom :
Adresse :
Tél. : Courriel :@.....